



Progreso y Confianza para su Empresa

FONDO DEL INSTITUTO NICARAGÜENSE DE DESARROLLO (FINDE)

(Asociación Nicaragüense sin Fines de Lucro)

(Managua, Nicaragua)

Guía con ejemplos explicativos de fórmulas y cálculos de Interés en operaciones de créditos

Datos actualizados al 30 de septiembre 2020 sujetos a revisión

FINDE

Hotel Colón 1 cuadra al sur,
80 mts al oeste. Colonial Los
Robles. Managua

(505) 8768 1587 | 2278 9959
finde@inde.org.ni
www.finde.com.ni

Objetivo:

El presente documento tiene como objetivo poner a su disposición a nuestros clientes guía con ejemplos explicativos de fórmulas y cálculos de interés para operaciones activas (créditos).

Se aclara que los modelos aquí mencionados serán de la manera mostrada si y solo si el cliente realiza los pagos en las fechas exactas establecidas.

Conceptos:

Tasa de interés: Es el precio en porcentaje que se paga por la utilización de una suma de dinero, durante un periodo de tiempo determinado.

Tasa efectiva anual: Es un indicador expresado como tanto por ciento anual, que muestra el costo o rendimiento efectivo de un producto financiero.

Cuota: Es el monto que se debe pagar para amortizar el crédito, esta cuota incluye una parte del principal e intereses.

Tasa de Costo Efectiva Anual (T.C.E.A): Es la tasa que representa el costo total del crédito, incluye los gastos y comisiones aplicados a la operación crediticia.

EJEMPLO

Se otorga préstamo para capital de trabajo por un monto de US\$10,000.00 (Diez Mil Dólares), a un Plazo de 1 (Un) año, a una tasa nominal anual del 36%, con una comisión de desembolso del 2%

Condiciones			
Monto :	10,000.00	Comisión 2%:	200.00
Plazo (años) :	1		
Periodicidad :	Mensual		
No. de Cuotas :	12		
Tasa de Interés :	36%	TCEA :	48.33%

NO. CUOTA	DIAS	CARGOS	AMORT. PRINCIPAL	INTERES	ENTREGADO / A PAGAR	SALDO PRINCIPAL
		(200.00)			9,800.00	10,000.00
1	30		(704.62)	(300.00)	(1,004.62)	9,295.38
2	30		(725.76)	(278.86)	(1,004.62)	8,569.62
3	30		(747.53)	(257.09)	(1,004.62)	7,822.09
4	30		(769.96)	(234.66)	(1,004.62)	7,052.13
5	30		(793.06)	(211.56)	(1,004.62)	6,259.07
6	30		(816.85)	(187.77)	(1,004.62)	5,442.22
7	30		(841.35)	(163.27)	(1,004.62)	4,600.87
8	30		(866.59)	(138.03)	(1,004.62)	3,734.27
9	30		(892.59)	(112.03)	(1,004.62)	2,841.68
10	30		(919.37)	(85.25)	(1,004.62)	1,922.31
11	30		(946.95)	(57.67)	(1,004.62)	975.36
12	30		(975.36)	(29.26)	(1,004.62)	-

Fórmula para la comisión de desembolso

Comisión = Monto Solicitado x Porcentaje de comisión

Comisión = 10,000 x 2% = \$200.00

Fórmula para el cálculo de la cuota nivelada

$$\text{Cuota} = \frac{\text{Monto a financiar}}{\frac{1 - (1 + i)^{-n}}{i}}$$

$$\text{Cuota} = \frac{10,000}{\frac{1 - (1 + \frac{36\%}{12})^{-n}}{\frac{36\%}{12}}} = \$1,004.62$$

FINDE

Hotel Colón 1 cuadra al sur,
80 mts al oeste. Colonial Los
Robles. Managua

(505) 8768 1587 | 2278 9959
finde@inde.org.ni
www.finde.com.ni

Calculo del interés corriente de una cuota:

$$\text{Intereses} = \text{Saldo principal anterior} \times \frac{i}{360} \times \text{dias}$$

Intereses de la cuota No. 4:

$$\text{Intereses} = 7,822.09 \times \frac{36\%}{360} \times 30 = \$234.66$$

específica:

$$\text{Principal} = \text{Cuota} - \text{intereses de la cuota}$$

Principal de la cuota No. 4:

$$\text{Principal} = 1,004.62 - 234.66 = \$769.96$$

Cálculo del interés moratorio:

$$\text{Interés moratorio} = \text{Principal vencido} \times \frac{\% \text{ int. moratorio}}{360} \times \text{No. dias en mora}$$

El No. de días en mora son los días transcurridos desde la fecha en que se debió realizar el pago hasta la fecha en que realmente se hizo el pago.

Asumimos que el cliente no paga la cuota No. 5 que vence el 15 de junio y la cancelará junto con la cuota No. 6 el 15 de julio:

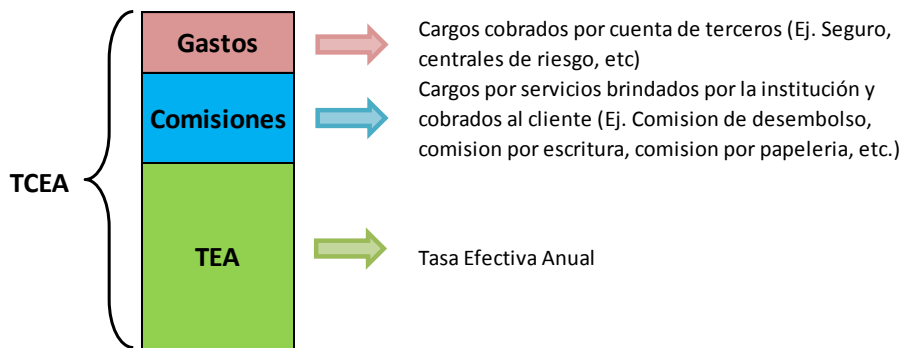
$$\text{Interés moratorio} = 793.06 \times \frac{9\%}{360} \times 30 = \$5.94$$

Por lo tanto, el 15 de julio para ponerse al día el cliente deberá pagar:

$$\text{Pago} = \text{Cuota No. 5} + \text{Cuota No. 6} + \text{Intereses moratorios}$$

$$\text{Pago} = 1,004.62 + 1,004.62 + 5.94 = \$2,015.18$$

Fórmula para el cálculo de la TCEA



La TCEA es la tasa que representa el costo total del crédito, esta iguala el valor actual de todas las cuotas y demás pagos que serán efectuados por el cliente con el monto que efectivamente ha recibido en préstamo. Para este cálculo se incluirán todas las cuotas por monto del principal e intereses, todos los cargos por comisiones, los gastos por servicios provistos por terceros o cualquier otro gasto. Estándar concordancia

$$\sum_{j=1}^M \frac{A_j}{(1+i)^{t_j}} = \sum_{k=1}^N \frac{B_k}{(1+i)^{s_k}}$$

En donde:

j = Número que identifica cada desembolso del crédito

A_j = monto del j-ésimo desembolso de crédito

N = Número total de pagos

k = Número que identifica cada pago

B_k = monto del k-ésimo pago

t_j = Intervalo de tiempo, expresado en años y fracciones de año, que transcurre entre la fecha en que surte efecto el contrato y la fecha de la j-ésima disposición del crédito.

s_k = Intervalo de tiempo, expresado en años y fracciones de año, que transcurre entre la fecha en que surte efecto el contrato y la fecha de la k-ésima pago.

Financieramente hablando, la TCEA es la TIR que iguala los flujos de pago con el monto recibido en préstamo. Se puede calcular de la siguiente manera:

$$\text{Principal} = \frac{\text{Cuota}_1}{(1+i)^1} + \frac{\text{Cuota}_2}{(1+i)^2} + \frac{\text{Cuota}_3}{(1+i)^3} + \frac{\text{Cuota}_4}{(1+i)^4} + \dots + \frac{\text{Cuota}_n}{(1+i)^n}$$

En donde:

Principal = Monto prestado

Cuota = Es la cuota a pagar

n = Es el número de cuota

i = Porcentaje expresado en decimales

FINDE

Hotel Colón 1 cuadra al sur,
80 mts al oeste. Colonial Los
Robles. Managua

(505) 8768 1587 | 2278 9959
finde@inde.org.ni
www.finde.com.ni

El resultado de i es un número decimal que al multiplicarlo por 100 se convierte en un número porcentual, este número porcentual se denomina TEM (Tasa Efectiva Mensual) y para convertirla a tasa anual se emplea la siguiente fórmula: $TCEA = [(1 + TEM)^{12} - 1]$

Aplicando la fórmula al ejemplo tendríamos:

$$10,000 = \frac{1,004.62}{(1+i)^1} + \frac{1,004.62}{(1+i)^2} + \frac{1,004.62}{(1+i)^3} + \frac{1,004.62}{(1+i)^4} + \frac{1,004.62}{(1+i)^5} + \frac{1,004.62}{(1+i)^6} + \frac{1,004.62}{(1+i)^7} + \frac{1,004.62}{(1+i)^8} + \frac{1,004.62}{(1+i)^9} + \frac{1,004.62}{(1+i)^{10}} + \frac{1,004.62}{(1+i)^{11}} + \frac{1,004.62}{(1+i)^{12}}$$

Una vez planteada la fórmula se sustituye "i" por un valor tal que, al efectuar las operaciones indicadas en la fórmula (resolviendo las fracciones y luego sumando los 12 resultados) se obtenga el valor de 10,000, de tal manera que se iguale la ecuación indicada.

Normalmente el valor de "i" que permite satisfacer la ecuación se encuentra por tanteo o bien utilizando una calculadora financiera que tenga la función (TIR).

En nuestro ejemplo, el valor de i es 0.0334, que al multiplicarlo por 100 da como resultado un número porcentual de 3.34%.

La tasa del 3.34% es mensual y se denomina TEM (Tasa Efectiva Mensual), para convertirla a anual se emplea la siguiente fórmula:

$$TCEA = (1 + TEM)^{12} - 1 = [(1 + 3.34\%)^{12} - 1] = \mathbf{48.33\%}$$

Para el cálculo de la TCEA en Excel se utiliza la fórmula TIR, tomando como rango los flujos del crédito. Esta fórmula realiza iteraciones internas cambiando la variable i hasta que el número seleccionado hace que el resultado sea igual al principal.

	A
1	Flujo del financiamiento
2	9,800.00
3	(1,004.62)
4	(1,004.62)
5	(1,004.62)
6	(1,004.62)
7	(1,004.62)
8	(1,004.62)
9	(1,004.62)
10	(1,004.62)
11	(1,004.62)
12	(1,004.62)
13	(1,004.62)
14	(1,004.62)

Fórmula: TIR(valores del flujo)

= TIR(A2:A14)
 = 0.0334
 = ((1+0.0334)^12-1)*100
 = **48.33%**